

1. bytem/ se sídlem
....., nar./IČ:, zapsaná v obchodním
rejstříku u soudu v, oddíl ..., vložka, zastoupená
..... (dále jen „příkazce“)

a

2. Domy a byty s.r.o. se sídlem Šardice č.p. 788, 696 13 Šardice,
IČ: 05636841, zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v
Brně, oddíl C, vložka 96802, zastoupená Markem Lipkou, jednatelem
(dále jen „příkazník“)
níže uvedeného dne uzavřeli tuto příkazní smlouvu

I.

Předmět a účel smlouvy

1. Příkazník se touto smlouvou zavazuje pro příkazce obstat
příležitost účastnit se elektronické dražby a zastupovat příkazce jako
účastníka elektronické dražby (dále jen „příkaz“) za účelem vydražení
těchto nemovitých věcí:

a. pozemek p.č., zastavěná plocha a nádvoří, jehož
součástí je stavba č. p., rodinný dům,

b. bytová jednotka č. .../... v ... nadzemním podlaží domu č.p. ...
postaveného na pozemku p. č. st. .../..., ke které náleží
spoluvlastnický podíl na společných částech domu č.p. ... o
velikosti .../... a spoluvlastnický podíl na pozemku p. č. .../... o
velikosti .../.....,

c. pozemek p. č., zahrada,

d. pozemek p. č., orná půda,

v katastrálním území, obec, zapsáno
Katastrálním úřadem pro kraj, Katastrálním pracovištěm
..... na LV č. (dále jen „nemovitosti“),
a to za cenu maximálně ve výši,- Kč.

2. Příkazce se zavazuje příkazníkovi za provedení příkazu
poskytnout sjednanou odměnu.

II.

Odměna a náhrada hotových výdajů

1. Smluvní strany se dohodly, že za provedení příkazu náleží
příkazníkovi tato odměna:

a. ve výši 5 % (slovy: pět procent) z ceny dosažené v dražbě v
případě úspěšného vydražení nemovitostí, minimálně však 15.000,-
Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) nebo

b. ve výši 5.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) v případě, že se v dražbě nepodařilo nemovitosti úspěšně vydražit.

2. Příkazce uhradí příkazníkovi odměnu a účelně vynaložené náklady při provádění příkazu nejpozději do 30 dnů od provedení příkazu, a to bezhotovostním převodem na účet č. 2201133095/2010 vedený u FIO banka a.s.

3. Příkazce je povinen příkazníkovi poskytnout zálohu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) na provedení příkazu.

III.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen provést příkaz s odbornou péčí v zájmu příkazce.

2. Přitom je příkazník povinen se řídit pokyny příkazce, zejména maximální výší ceny uvedené v čl. I. této smlouvy, která představuje maximální podání a nabídku, kterou je příkazník oprávněn jménem příkazce v dražbě učinit.

3. Od příkazcových pokynů se příkazník může odchýlit, pokud je to nezbytné v zájmu příkazce a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V případě zřejmě nesprávného pokynu příkazník upozorní příkazce a takový pokyn splní jen tehdy, když na něm příkazce trvá.

4. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, jejichž prozrazení třetím osobám by mohlo příkazci způsobit škodu.

5. Příkazník je povinen poskytnout příkazci informace o postupu plnění příkazu, kdykoliv o to příkazník požádá.

6. Zjistí-li příkazník při plnění příkazu dle této smlouvy překážku, které značným způsobem ztěžují nebo znemožňují řádné provedení příkazu dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně příkazci.

IV.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi během plnění příkazu potřebnou součinnost tak, aby příkazce mohl provést příkaz.

2. V tomto smyslu příkazce zejména

a) předá včas příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace včetně listin, jež jsou nezbytně nutné k plnění příkazu, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit příkazník v rámci své činnosti,

b) udělí příkazníkovi včas plnou moc s úředně ověřeným podpisem příkazce potřebnou pro zastupování příkazce jako účastníka dražby,

c) řádně a včas uhradí stanovenou dražební jistotu.

3. V případě, že příkazce poruší povinnost poskytnout příkazníkovi součinnost potřebnou pro provedení příkazu ve smyslu tohoto článku, je povinen zaplatit příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

**V.
Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Příkazník může příkaz vypovědět nejdříve ke konci měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena příkazci.
3. Příkazce může příkaz odvolat kdykoliv, nahradí však prokuristovi náklady, které do té doby měl, a škodu, pokud ji utrpěl, jakož i přiměřenou část odměny. Odvolání je účinné okamžikem doručení písemného odvolání příkazu příkazníkovi.

**VI.
Společná a závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svým vlastnoručními podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdržela po jednom.

V dne

.....

.....

Příkazce

...

Domy a byty s.r.o.